

Angaben zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Auftraggeber:

Name:
Telefon/Fax:
Mail:

Verkäufer 1:

Name, Vorname:
Geburtsdatum:
Adresse:
Familienstand: Staatsangehörigkeit:
Bankverbindung:
Mail/Telefon/Fax:
Steuer-ID:

Verkäufer 2:

Name, Vorname:
Geburtsdatum:
Adresse:
Familienstand: Staatsangehörigkeit:
Bankverbindung:
Mail/Telefon/Fax:
Steuer-ID:

Verkäufer handelt gewerblich Ja / Nein

Käufer 1:

Name, Vorname:
Geburtsdatum:
Adresse:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit:
Mail/Telefon/Fax:
Steuer-ID:

Käufer 2:

Name, Vorname:
Geburtsdatum:
Adresse:
Familienstand:
Staatsangehörigkeit:
Mail/Telefon/Fax:
Steuer-ID:

Käufer 1 und 2 erwerben:

- zu je ½ Anteil
- in Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- zu folgenden Miteigentumsanteilen:

Käufer handelt gewerblich: Ja / Nein

(Hinweis für den/die Käufer)

Bitte etwaige Grundschuldbestellungsunterlagen (Finanzierungsgrundschuld) im Vorfeld einreichen, damit diese bis zum Beurkundungstermin vorbereitet werden können.

Kaufobjekt 1:

Adresse:
Amtsgericht:
Grundbuch Blatt; Flur; Flurstück

Kaufobjekt 2:

Adresse:
Amtsgericht:
Grundbuch Blatt; Flur; Flurstück

- unbebaut
- bebaut
- Erbbaurecht
- Wohnungseigentum
- Sonstiges:

Belastungen:

- Kaufobjekt ist belastet
- Kaufobjekt wird lastenfrei verkauft, Belastungen müssen gelöscht werden
- Folgende Belastungen werden vom Käufer übernommen:

Denkmalschutz: ja / nein

Baujahr der vorhandenen Gebäude:

Brennstoffvorrat ja / nein

Wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert: ja / nein

Derzeitige Nutzung:

- Leerstehend
- wird durch den Verkäufer noch bis zum _____ geräumt
- Vermietet/Verpachtet seit dem _____

<input type="radio"/> Miet/Pachtverhältnis wird übernommen	<input type="radio"/> Wurde gekündigt
am _____	am _____

Bestehen noch Gewährleistungsansprüche hinsichtlich des Kaufobjektes (z.B. technische Anlagen oder sonstige Handwerkerdienstleistungen aus den letzten fünf Jahren):

- Nein
- Ja und zwar:

etwaige Mängel/Beschädigungen:

- Nein
- Ja und zwar:

Verfügt das Kaufobjekt über eine Photovoltaikanlage: ja / nein

maßgeblicher Einspeisungsvertrag vom: _____

mit: _____

darauf entfallender Kaufpreisanteil: _____

Unterliegen die Grundstücke einem Flurbereinigungs-, Sanierungs-, oder Umlegungsverfahren:

- Nein
- Ja und zwar:

--

Nur bei Wohnungseigentum:

Verwalter: _____

Existiert eine Instandhaltungsrücklage: ja / nein
über _____ Euro zum _____ (Stand)

Teilungserklärung vom _____ URNr. _____ des Notars _____

Mitverkaufte Gegenstände:

Darauf entfallender Kaufpreisanteil:

(Gesamt-)Kaufpreis: fällig und zahlbar:

- wenn alle Voraussetzungen erfüllt sind
- oder
- zum(frühester Zahlungstermin)

Besitzübergang:

- mit Zahlung des Kaufpreises
- am

Besonderheiten:

Makler:

Käufer zahlt: % inkl. MwSt

Verkäufer zahlt: % inkl. MwSt

Übersendung des Entwurfs an die angegebene Person durch:

- E-Mail
- Post
- Fax

an:
